



3 St-416/2018-111

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625, 9. travnja 2020.,

r i j e š i o j e

I.Oglašava se nevažećom dosuda određena rješenjem poslovni broj St-416/2018-68 od 22. studenog 2019. kupcu ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335347, Markuševac, zk. ul. 4784, kč.br. 3288/2, stambena zgrada br. 53f, Štefanovec i dvorište, ukupne površine 1022 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 1091/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
1. garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m².

II.Kupcu LUKA HORVATIĆ, Varaždinske Toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335347, Markuševac, zk. ul. 4784, kč.br. 3288/2, stambena zgrada br. 53f, Štefanovec i dvorište, ukupne površine 1022 m² i to:

8. Suvlasnički dio: 1091/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
1. garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m².

III.Kupovnina za navedenu nekretninu iznosi 75.845,83 kn.

IV.Kupac LUKA HORVATIĆ, Varaždinske Toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti iznos kupovnine od 75.845,83 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 181048, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 138061. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u toč. IV. ovog rješenja.

VI.Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava zalogu upisanih na nekretninama i to

- zabilježba nastavka stečajnog postupka pod brojem Z-12268/2018 od 1. ožujka 2018.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-16706/2019 od 29. ožujka 2019.
- zabilježba rješenja o dosudi pod brojem Z-62135/2019 od 23. prosinca 2019.
- založno pravo za korist IVANKOVIĆ ZDENKO, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111, pod brojem Z-23027/13 od 10. svibnja 2013.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-35718/15 od 25. rujna 2015.

VII.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio troškove.

VIII.Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX.Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja sudjelovala su dva ponuditelja i to Zdenko Ivanković, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 i Luka Horvatić, Varaždinske Toplice, Kralja Tomislava 19, OIB: 40651631620 a koji su dali valjane ponude.

Rješenjem poslovni broj St-416/2018-68 od 22. studenog 2019. nekretnina je dosuđena ponuditelju Zdenku Ivankoviću budući je isti dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 76.845,83 kn, te kako je isti razlučni vjerovnik navedenim rješenjem je oslobođen od polaganja kupovnine, a rješenjem poslovni broj St-416/2018-92 od 30. siječnja 2020. istom je naloženo da uplati iznos od 20.850,96 kn za namirenje troškova unovčenja, u roku osam dana.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 18. veljače 2020. Podneskom od 28. veljače 2020. razlučni vjerovnik-kupac Zdenko Ivanković je izvijestio sud da odustaje od kupnje navedene nekretnine te predložio da sud poništi rješenje o dosudi i nekretninu dosudi ponuditelju ponude koji je dao nižu ponudu od njegove.

Za predmetnu nekretninu, osim ponude Zdenka Ivankovića valjanu ponudu je dao i Luka Horvatić, Varaždinske Toplice u iznosu od 75.845,83 kn.

Slijedom iznesenog sud je najprije oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu te je doneseno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i istom određen rok za polaganje kupovnine sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Temeljem odredbi čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 9. travnja 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Luka Horvatić
2. Zdenko Ivanković
3. Stečajni upravitelj
4. FINA po pravomoćnosti
5. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **17895-53dea**

Kontrolni broj: **0b817-c9419-6e49a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.